# Residentie Rothem, Dilsen-Stokkem | Kostenberekening

## KAVELS

| | | |
|---|---|---|
| APPARTEMENT NR.: | **Appartement 06** | *Er is vrije keuze van parking.* |
| PARKING NR. | **Parking 1** | *In dit voorbeeld is P1 opgenomen* |

## PRIJZEN

| | | Grondprijs | Constructieprijs | TOTAAL |
|---|---|---|---|---|
| Appartement | | 56.776,16 € | 227.104,64 € | 283.880,80 € |
| Parking | + | 1.700,00 € | 6.800,00 € | 8.500,00 € |
| | | **58.476,16 €** | **233.904,64 €** | **292.380,80 €** |

## BEREKENING KOSTEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1) | Aankoopprijs | | 292.380,80 € |
| 2) | Registratierechten / verkooprechten op grond | 12% | 7.017,14 € |
| 3) | BTW op constructie | 21% | 49.119,97 € |
| 4) | Ereloon notaris + aktekosten | raming | 5.000,00 € |
| 5) | Aandeel basisakte | raming | 907,50 € |
| 6) | Aansluitingskosten nutsvoorzieningen | raming | 5.445,00 € |

**359.870,41 €**

*Het project komt in aanmerking voor toepassing van 6% btw op de constructieprijs.*
*Contacteer ons voor de voorwaarden.*

*Alle vermelde prijzen en kosten zijn onder voorbehoud van fouten, vergissingen en/of wijzigingen.*
*Indien bepaalde kosten werden betaald door de verkoper, zijn ze recupereerbaar bij de koper.*
*De promotor/verkoper heeft het recht de prijzen op elk ogenblik te herzien.*
*Contacteer ons steeds voor een up-to-date overzicht van de status & prijzen.*