

## Residentie Bongert, Maaseik | Kostenberekening

### KAVELS

APPARTEMENT NR.: C1.2  
 PARKING NR. Parking 3  
 BERGING NR. Kelder 6

### PRIJZEN

|             | Grondprijs         | Constructieprijs    | TOTAAL              |
|-------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Appartement | 32.037,00 €        | 287.963,00 €        | 320.000,00 €        |
| Parking     | 2.301,00 €         | 24.699,00 €         | 27.000,00 €         |
| Berging     | + 236,00 €         | 5.264,00 €          | 5.500,00 €          |
|             | <b>34.574,00 €</b> | <b>317.926,00 €</b> | <b>352.500,00 €</b> |

### BEREKENING KOSTEN

|                                                        |        |              |
|--------------------------------------------------------|--------|--------------|
| 1) Aankoopprijs                                        |        | 352.500,00 € |
| 2) Registratierechten / verkooprechten <u>op grond</u> | 12%    | 4.148,88 €   |
| 3) BTW <u>op constructie</u>                           | 6%     | 19.075,56 €  |
| 4) Ereloon notaris + aktekosten                        | raming | 5.000,00 €   |
| 5) Aandeel basisakte                                   | raming | 1.210,00 €   |
| 6) Aansluitingskosten nutsvoorzieningen                | raming | 5.445,00 €   |

**387.379,44 €**

*Alle vermelde prijzen en kosten zijn onder voorbehoud van fouten, vergissingen en/of wijzigingen.*

*Indien bepaalde kosten werden betaald door de verkoper, zijn ze recupereerbaar bij de koper.*

*De promotor/verkoper heeft het recht de prijzen op elk ogenblik te herzien.*

*Contacteer ons steeds voor een up-to-date overzicht van de status & prijzen.*

Het project komt in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6% afbraak en heropbouw.  
 Enkel voor rechthebbenden. Contacteer ons voor de voorwaarden.