

## Residentie Lumina, Leopoldsburg | Kostenberekening

### KAVELS

APPARTEMENT NR.:	<b>App. 1.2</b>	
PARKING NR.	<b>naar keuze</b>	<i>(in deze berekening is P2 opgenomen)</i>
BERGING NR.	<b>naar keuze</b>	<i>(in deze berekening is K4 opgenomen)</i>

### PRIJZEN

	Grondprijs	Constructieprijs	TOTAAL
Appartement	47.769,15 €	191.076,60 €	238.845,75 €
Parking	4.200,00 €	16.800,00 €	21.000,00 €
Berging	+ 800,00 €	3.200,00 €	4.000,00 €
	<b>52.769,15 €</b>	<b>211.076,60 €</b>	<b>263.845,75 €</b>

### BEREKENING KOSTEN

1) Aankoopprijs		263.845,75 €
2) Registratierechten / verkooprechten <u>op grond</u>	12%	6.332,30 €
3) BTW <u>op constructie</u>	21%	44.326,09 €
4) Ereloon notaris + aktekosten	raming	5.000,00 €
5) Aandeel basisakte	raming	1.452,00 €
6) Aandeel plan- metingskosten	raming	121,00 €
7) Aansluitingskosten nutsvoorzieningen	raming	5.445,00 €

**326.522,13 €**

*Alle vermelde prijzen en kosten zijn onder voorbehoud van fouten, vergissingen en/of wijzigingen.*

*Indien bepaalde kosten werden betaald door de verkoper, zijn ze recupereerbaar bij de koper.*

*De promotor/verkoper heeft het recht de prijzen op elk ogenblik te herzien.*

*Contacteer ons steeds voor een up-to-date overzicht van de status & prijzen.*