

LEGENDE

- Bestaande bebouwing
- Afdak
- Muur
- Perceelsgrenzen
- Afsluiting hout
- Haag

De overige segmenten en grenspunten zijn niet gematerialiseerd op het terrein.

- Appartement 1
- Appartement 2
- Gemeenschappelijk

| Entiteit | NVO (m²) | Opmerking |
|-------------------------|---------------|-----------------------|
| Appartement 1 | 95,15 | |
| = gelijkvloerse parking | 13,06 | |
| + 1ste verdieping | 43,60 | |
| + 2de verdieping | 38,49 | |
| + terras - 1ste | 4,52 | exclusief genotsrecht |
| Appartement 2 | 179,36 | |
| = gelijkvloerse parking | 23,95 | |
| + gelijkvloers | 60,24 | |
| + 1ste verdieping | 51,85 | |
| + 2de verdieping | 43,32 | |
| + terras - 1ste | 5,42 | exclusief genotsrecht |
| + terras - gvl | 35,40 | exclusief genotsrecht |
| + tuin | 85,98 | exclusief genotsrecht |

INPLANTINGSPLAN EN BUITENRUIMTE

HEERS, 11de AFDELING, SECTIE B, nrs. 443p/deel en 443n/deel
Gelindenstraat 139 - 3870 Heers



011 19 46 20
info@geowijzer.be
www.geowijzer.be

Stationstraat 17
3800 Sint-Truiden

schaal: 1/150

auteur: BS

referentienr. afbakeningsplan:
73049/10227

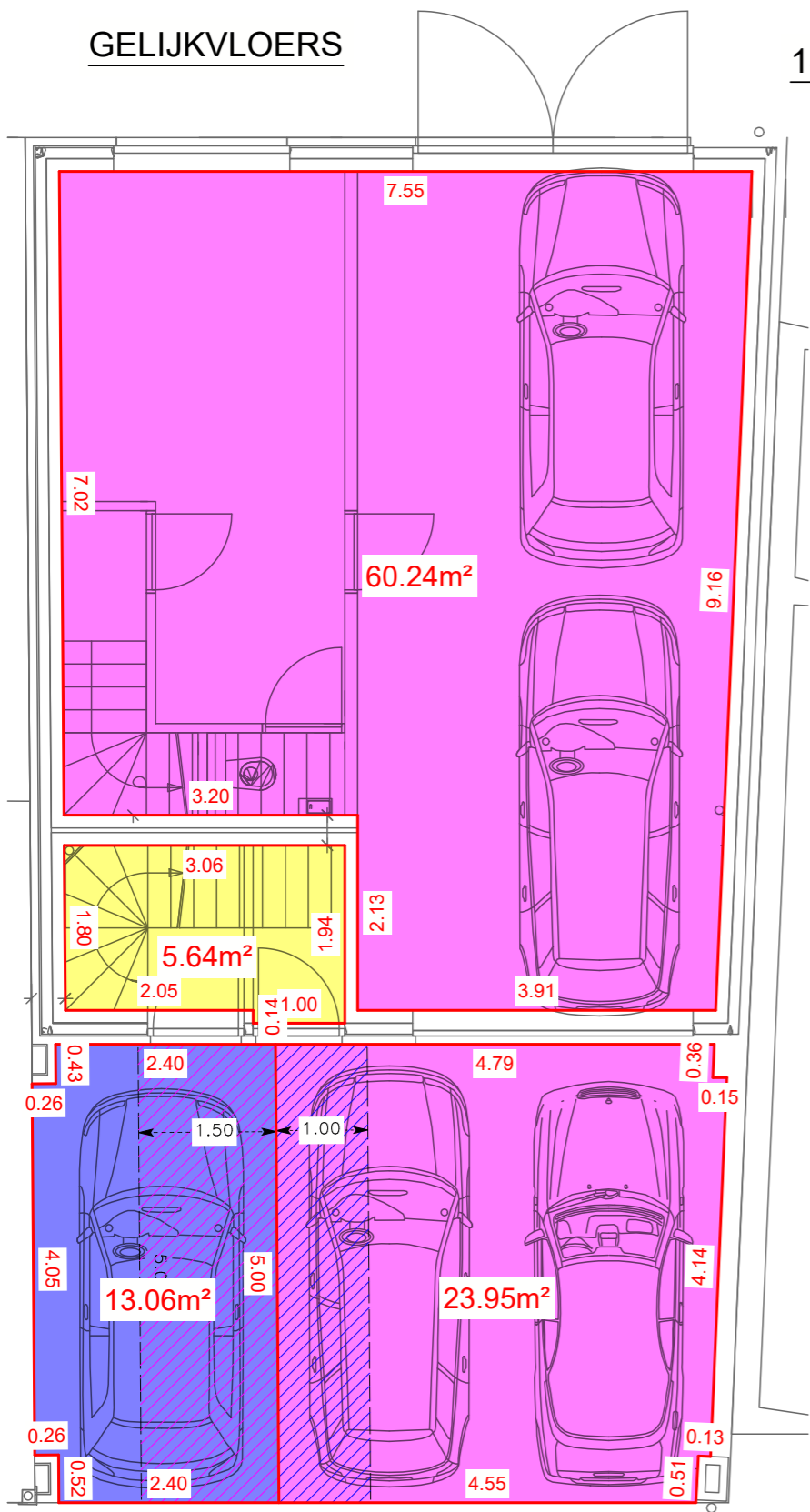
kenm Geowijzer: 2025/M202
tekening nr: 1/2

Opgesteld op 06 januari 2026

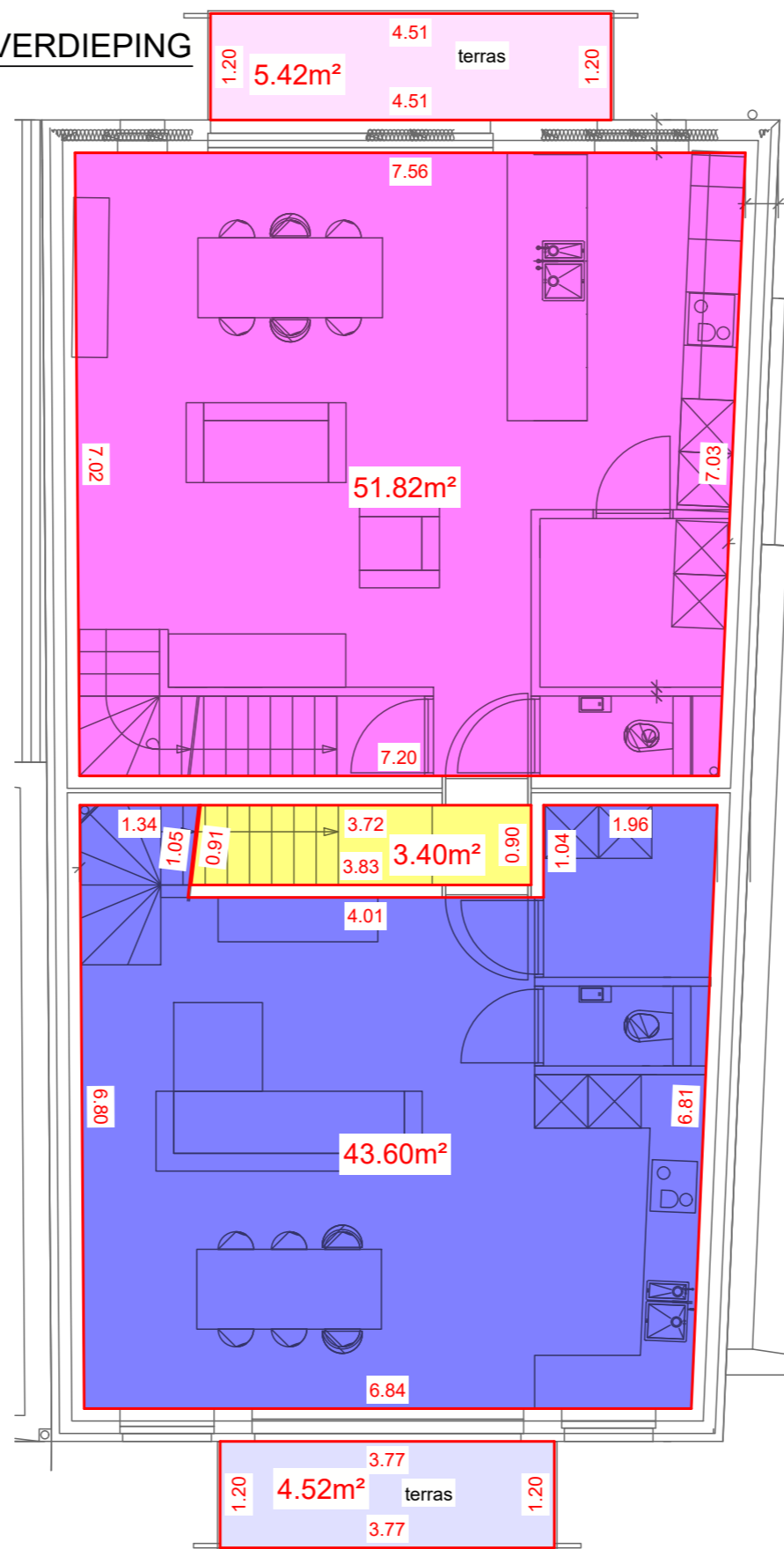
Bart Severi
LAN 171746
Landmeter-experten, beëdigd - Rechtbank van Eerste Aanleg van Limburg - afdeling Hasselt

Jorre Herckens
LAN 171747
Landmeter-experten, beëdigd - Rechtbank van Eerste Aanleg van Limburg - afdeling Hasselt

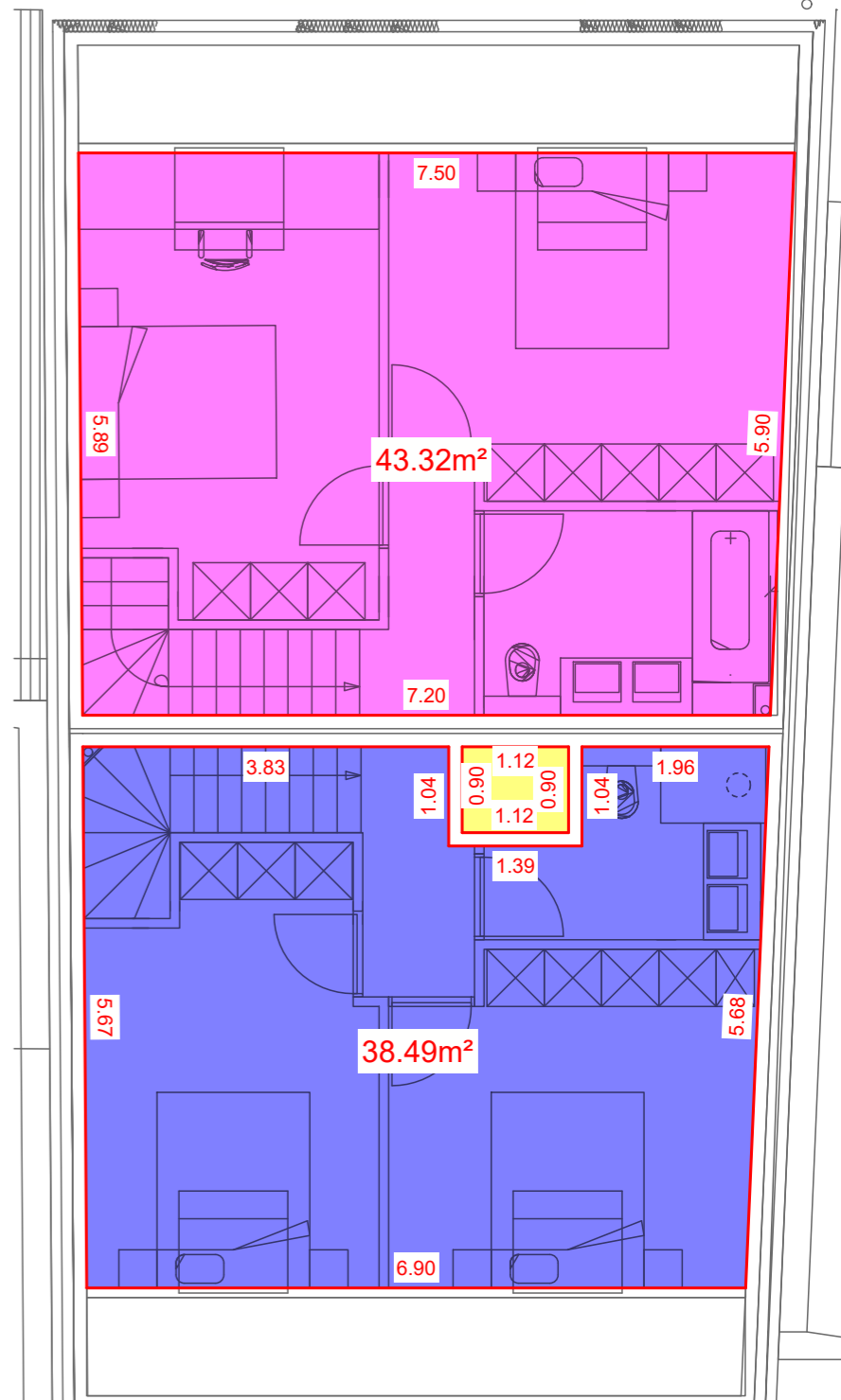
GELIJKVLOERS



1STE VERDIEPING



2DE VERDIEPING



Opmerking: maatgeving is gebaseerd op ter beschikking gestelde architectenplannen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen.

PLATTEGRONDPLANNEN

HEERS, 11de AFDELING, SECTIE B, nrs. 443p/deel en 443n/deel
Gelindenstraat 139 - 3870 Heers



- Appartement 1
- Appartement 2
- Gemeenschappelijk
- Erfdienstbaarheid van doorgang ten voordeel van appartement 1
- Erfdienstbaarheid van doorgang ten voordeel van appartement 2

| Entiteit | NVO (m²) | Opmerking |
|-------------------------|---------------|-----------------------|
| Appartement 1 | 95,15 | |
| = gelijkvloerse parking | 13,06 | |
| + 1ste verdieping | 43,60 | |
| + 2de verdieping | 38,49 | |
| + terras - 1ste | 4,52 | exclusief genotsrecht |
| Appartement 2 | 179,36 | |
| = gelijkvloerse parking | 23,95 | |
| + gelijkvloers | 60,24 | |
| + 1ste verdieping | 51,85 | |
| + 2de verdieping | 43,32 | |
| + terras - 1ste | 5,42 | exclusief genotsrecht |
| + terras - gvl | 35,40 | exclusief genotsrecht |
| + tuin | 85,98 | exclusief genotsrecht |

Geowijzer
Landmeters | Experts

schaal: 1/75
referentienr. afbakeningsplan: 73049/10227

kenm Geowijzer: 2025/M202
tekening nr: 2/2

Opgesteld op 06 januari 2026

Bart Severi
LAN 171746
Landmeter-experten, beëdigd - Rechtbank van Eerste Aanleg van Limburg - afdeling Hasselt

Jorre Herckens
LAN 171747

011 19 46 20
info@geowijzer.be
www.geowijzer.be

Stationstraat 17
3800 Sint-Truiden