

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

### NIET CONFORM

**Datum keuring:** 19/11/2025

**Inspecteur:** Jordi Martens

**Mentor:**

**Installateur:** -

**ID-label:**

B.T.W. nr.:-

**Klantreferentie:**

Merk en type meettoestel: Metrel  
ET61557

Serienummer: 19481290

**Datum verslag:** 19/11/2025

#### Plaats van het onderzoek

Straatnaam Batsheersstraat  
Huisnummer 30  
Busnummer  
Postcode 3870  
Gemeente HEERS  
Land België

#### Eigenaar

Naam -  
Straatnaam Batsheersstraat  
Huisnummer 30  
Busnummer  
Postcode 3870  
Gemeente HEERS  
Land België

#### Installateur

Naam -  
BTW nr. -  
Telefoonnummer -  
E-mail -

**Type :** woning

**EAN :** 541 449 206 005 322 731

**Teller Nr. :** 1SAG1100166118

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



#### Aard onderzoek:

Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 6.5. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 14

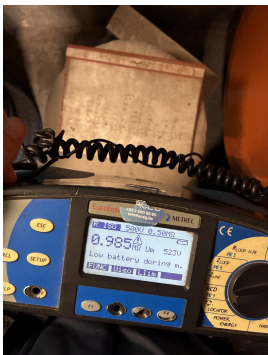
Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 0.985 MΩ

RE: 7.81 Ω

OK

OK



#### DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

| $\Delta$ (mA) | In (A) | In - andere (A) | It               | Type | Beveiligde kringen | Test | x 2,5 |
|---------------|--------|-----------------|------------------|------|--------------------|------|-------|
| 300           | 40     |                 | 22,5kA2s (3000A) | A    | 14                 | OK   | OK    |
| 30            | 40     |                 | 22,5kA2s (3000A) | A    | 14                 | OK   | OK    |

**BESCHRIJVING INSTALLATIE**

| Aantal kringen                     | Curve | Bescherming IN (A)                     | (andere) | P                          | Sectie (mm²) |
|------------------------------------|-------|--|----------|----------------------------|--------------|
| Zie schema's                       | -     | -                                      | -        | -                          | -            |
| <b>Visueel nazicht (algemeen)</b>  | NOK   | <b>Directe aanraking</b>               | NOK      | <b>Indirecte aanraking</b> | NOK          |
| <b>Aansluitingen</b>               | NOK   | <b>schema in bijlage door Aceg vzw</b> | NA       |                            |              |
| <b>Equipotentiale verbindingen</b> | OK    | <b>Doorsnede geleiders</b>             | OK       |                            |              |
| <b>Continuïteit</b>                | NOK   | <b>Verlichting / toestellen</b>        | NVT      |                            |              |

**OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S**

- 11.02 Eéndraadschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 ) Niet al de verplichte gegevens staan vermeld.
- 11.05 Adresgegevens of gegevens installateur ontbreken of zijn onvolledig op het ééndraadsschema en/of situatieplan van de huishoudelijke elektrische installatie. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- 12.03 De continuïteit van equipotentiaalverbindingen en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5) Stopcontacten met pen-aarde niet geaard.
- 18.07 Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.2. en 5.2.9.)
- 18.08 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.3. en 5.2.9.6.)
- 18.17 De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden te isoleren. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.3.b)
- 19.02 Loshangende schakelaars, contactdozen en/of aftakdozen dienen degelijk bevestigd te worden. (Boek 1 Afdeling 1.4.1. & 1.4.2)
- 19.07 Niet alle contactdozen op LS zijn kinderveilig conform NBN C 61-112-1:2017. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.3. en 5.3.5.2.)
- N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

**BESLUIT**

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 19/11/2026. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Voor huishoudelijke installaties wordt bovendien:

- het nazicht op de verdwijning van de inbreuken verricht door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd
- de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd, ingelicht van het bestaan van inbreuken ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

Inspectietijd: van 09:55 tot 10:36

De inspecteur Jordi Martens



Jordi Martens  
ACEG VZW - #276

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.  
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.  
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.  
**Kwaliteit**

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.  
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

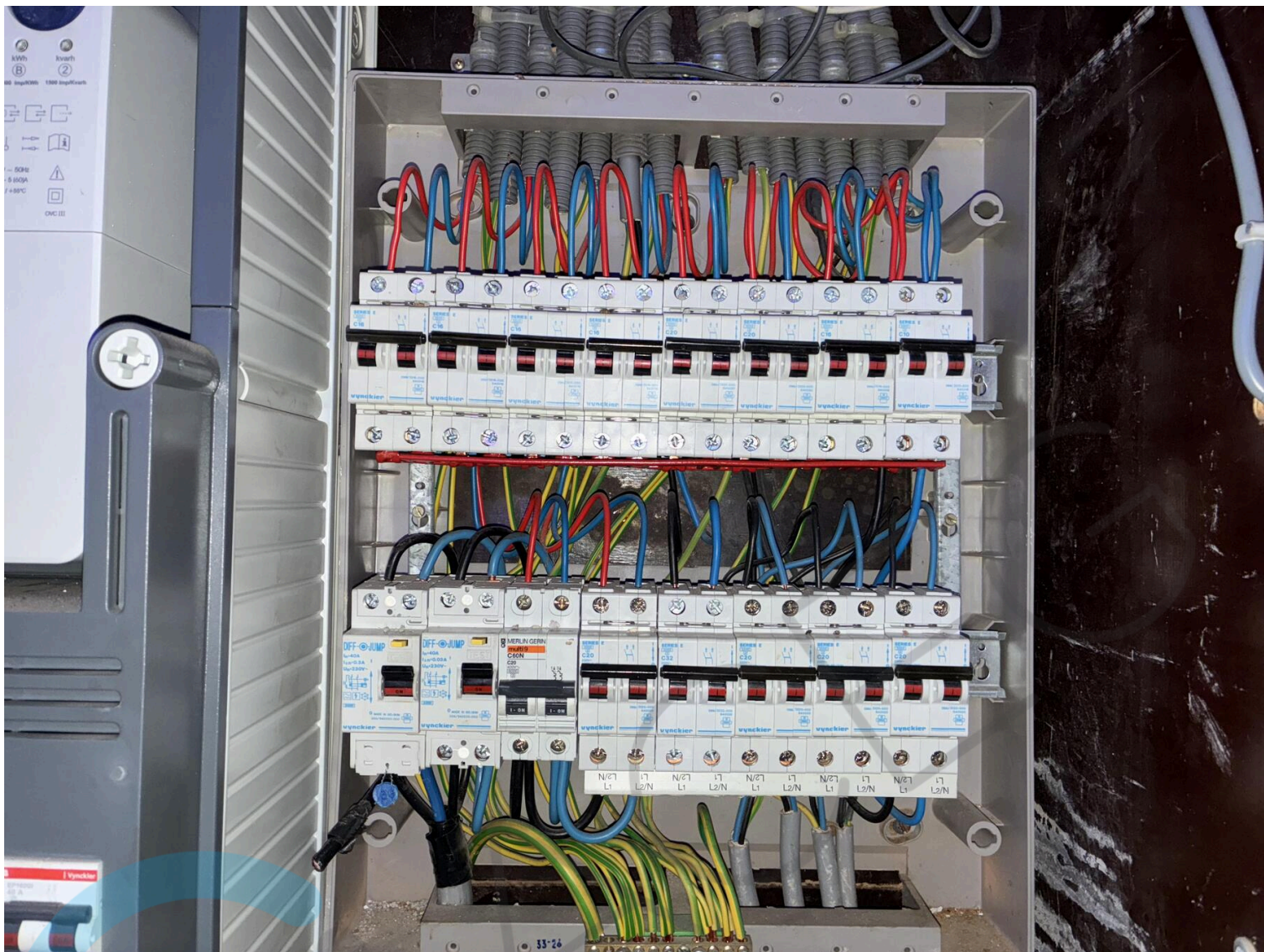
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar [www.aceg.be](http://www.aceg.be)

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

### Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

| Stap 1   | Stap 2   | Stap 3   |
|--|--|--|
| Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's. | Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak. | ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is. |







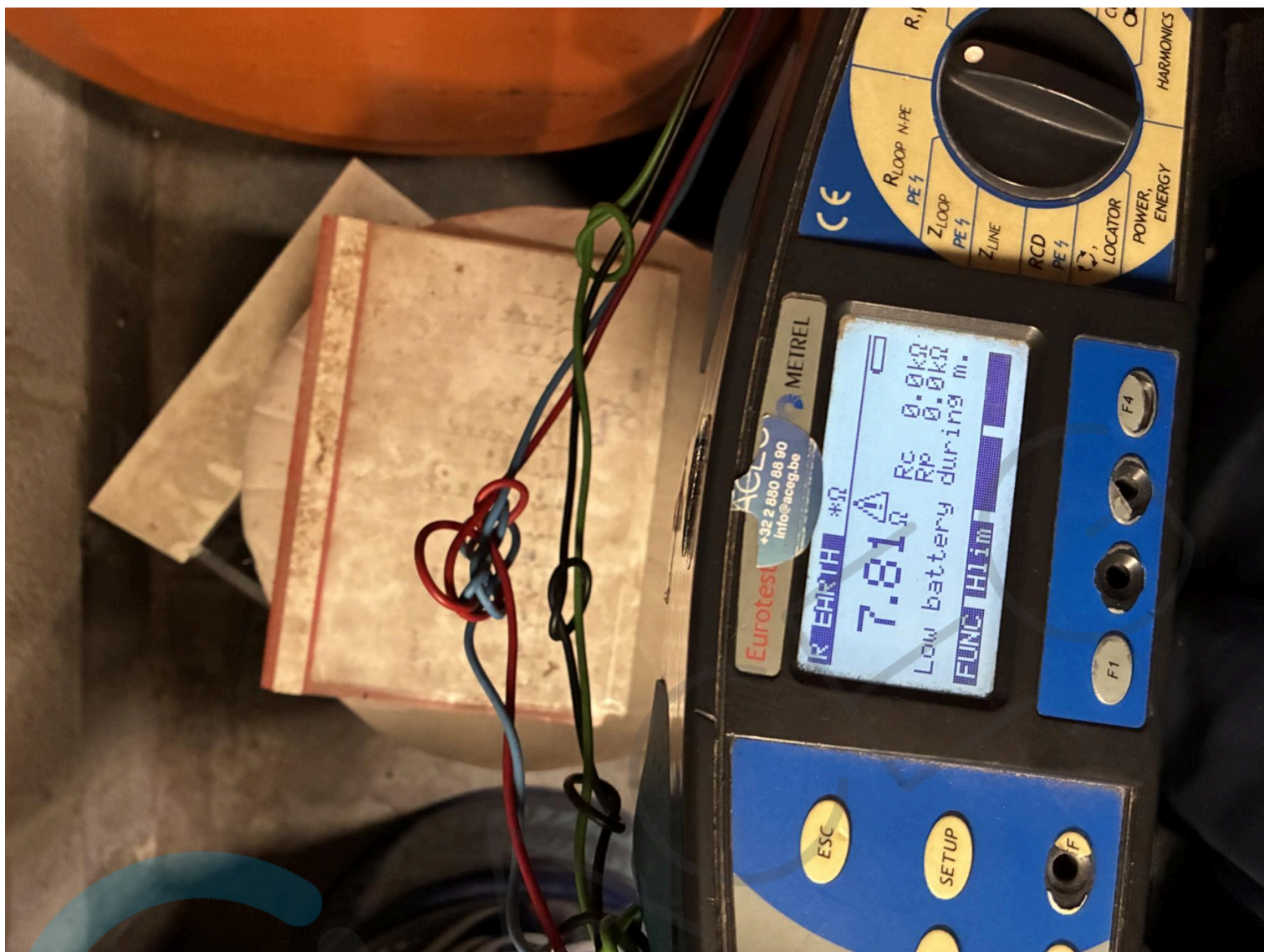






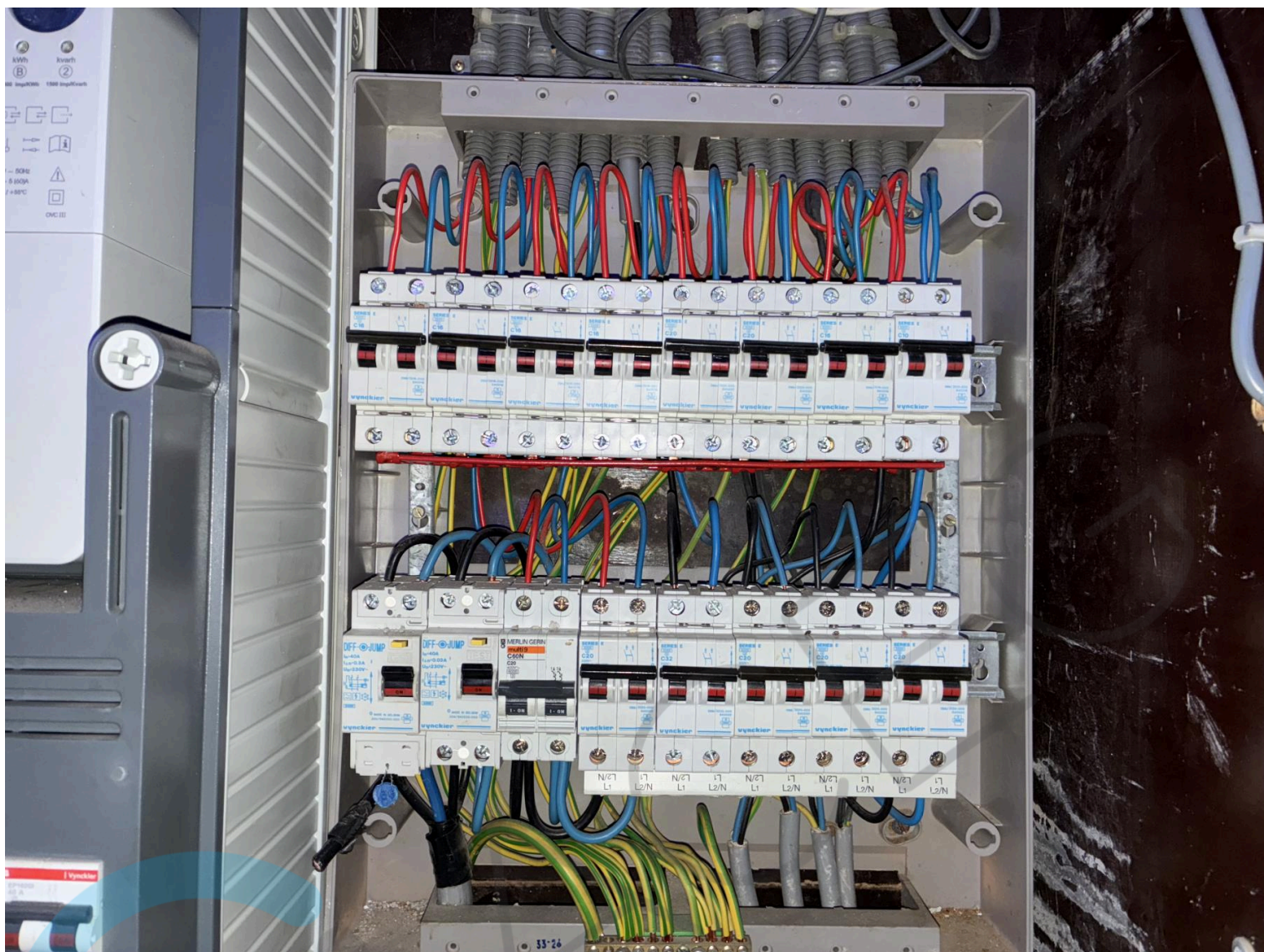














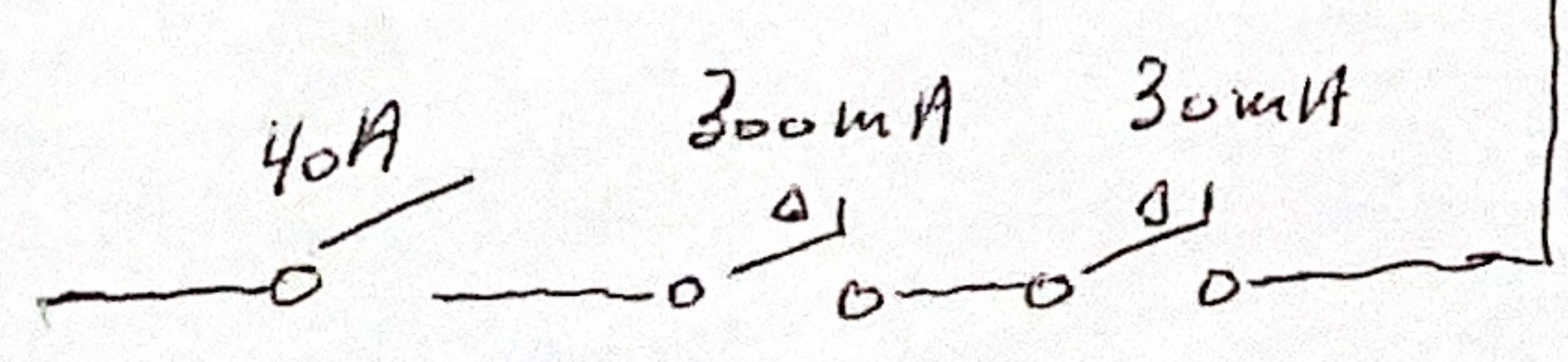
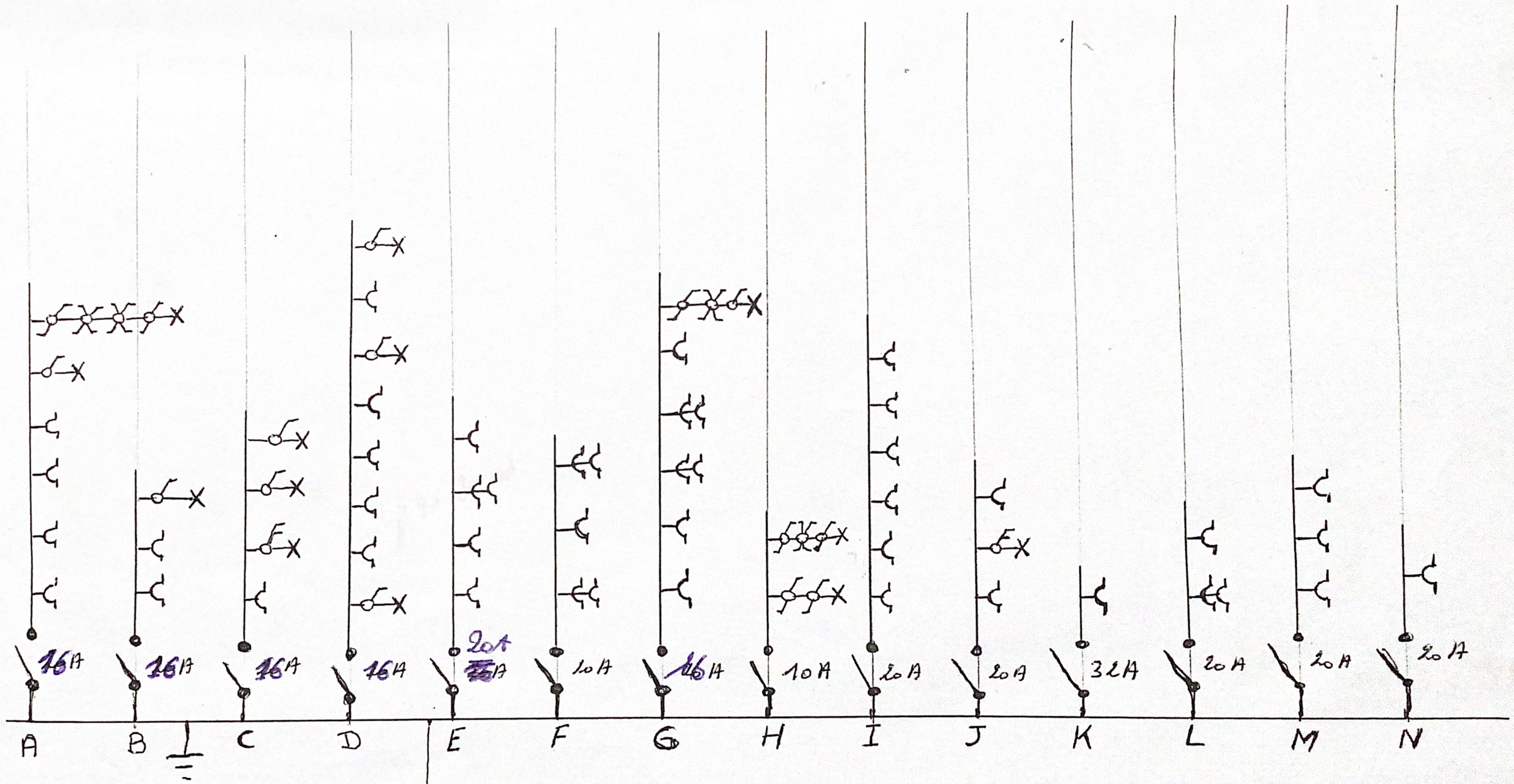






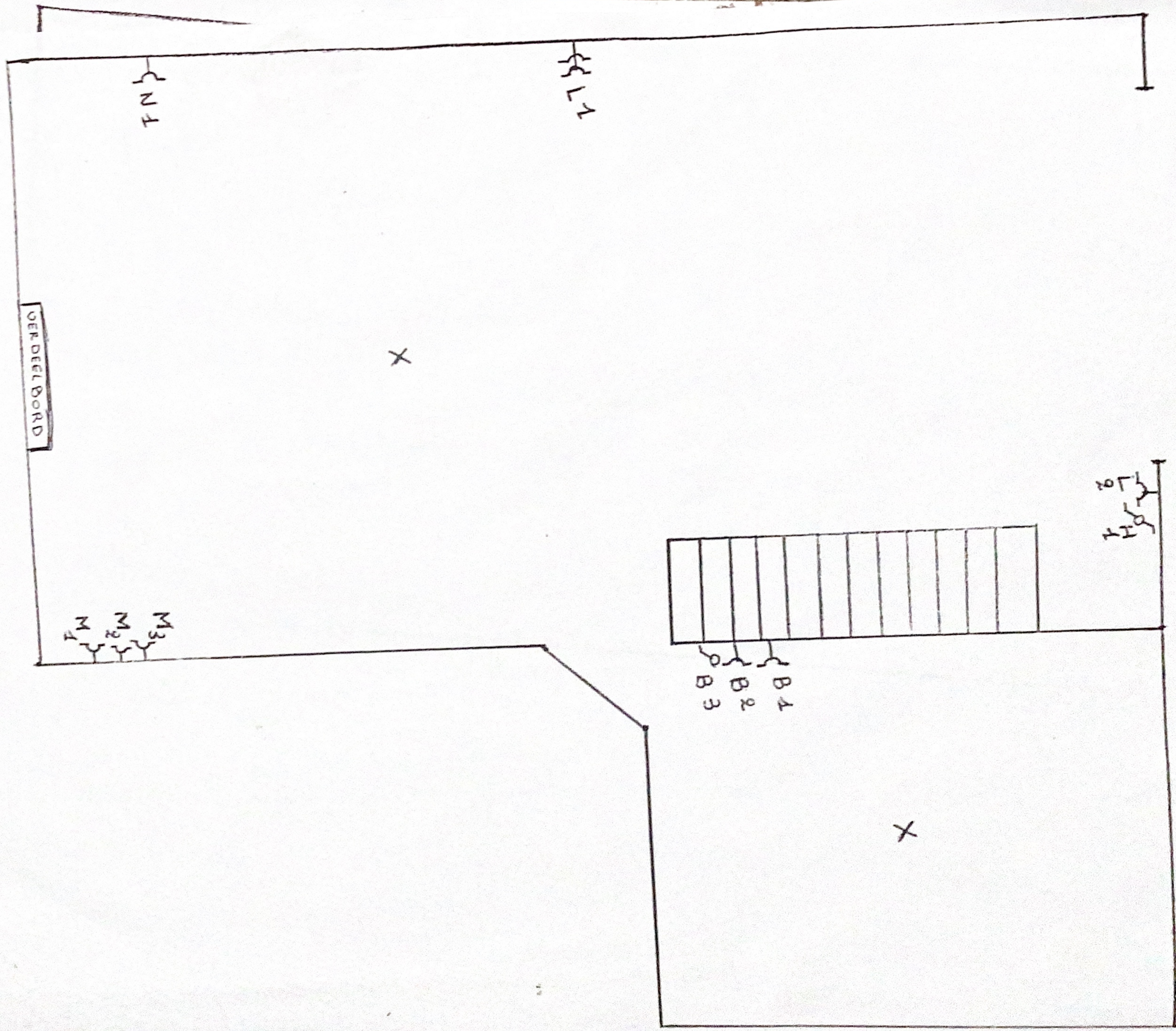




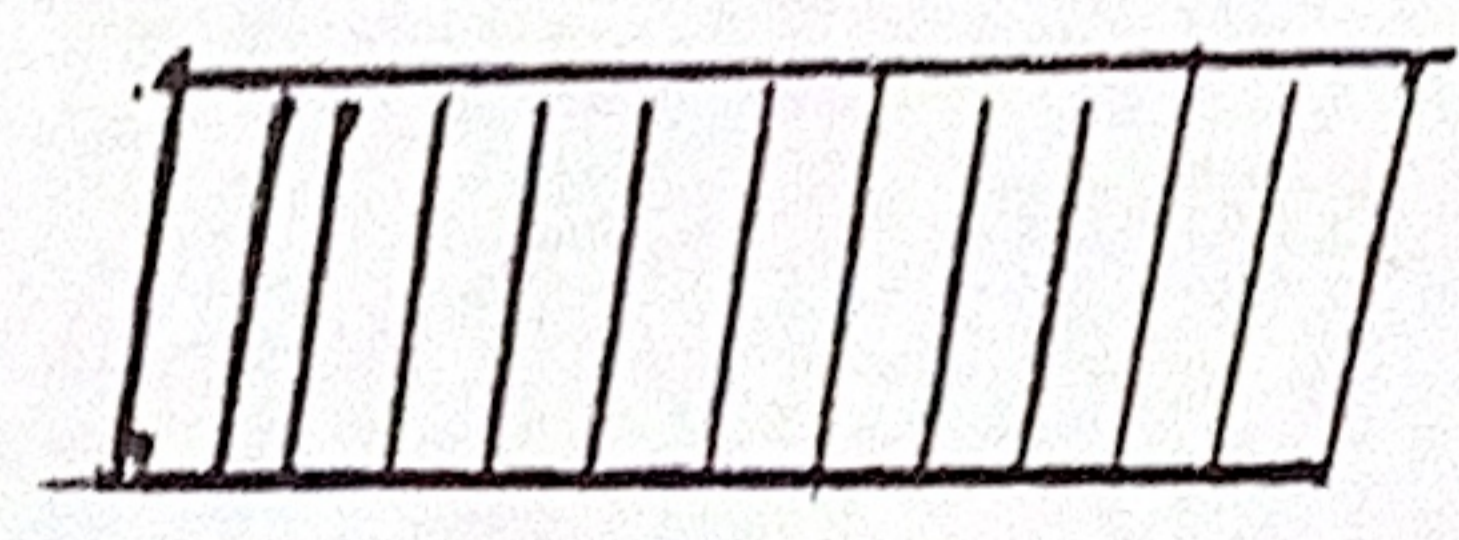


36 Leerdam  
*[Signature]*  
 2/3/99

# PLAN KELLER



PLAN  
ZOLDER



X

08 07  
08 07



# PLAN GELIJK VLOERS

