

## Valkennest, Dilsen-Stokkem | Kostenberekening

### KAVELS

APPARTEMENT NR.:	<b>Appartement 4</b>
PARKING NR.	<b>naar keuze</b>
BERGING NR.	<b>Kelderberging 4</b>

### PRIJZEN

	Grondprijs	Constructieprijs	TOTAAL
Appartement	65.000,00 €	203.641,60 €	268.641,60 €
Parking	3.000,00 €	19.500,00 €	22.500,00 €
Berging	+ 760,00 €	2.680,00 €	3.440,00 €
	<b>68.760,00 €</b>	<b>225.821,60 €</b>	<b>294.581,60 €</b>

### BEREKENING KOSTEN

1) Aankoopprijs		294.581,60 €
2) Registratierechten / verkooprechten <u>op grond</u>	12%	8.251,20 €
3) BTW <u>op constructie</u>	21%	47.422,54 €
4) Ereloon notaris + aktekosten	raming	5.000,00 €
5) Aandeel basisakte	raming	1.160,74 €
7) Aansluitingskosten nutsvoorzieningen	raming	6.050,00 €

**362.466,08 €**

*Alle vermelde prijzen en kosten zijn onder voorbehoud van fouten, vergissingen en/of wijzigingen.*

*Indien bepaalde kosten werden betaald door de verkoper, zijn ze recupereerbaar bij de koper.*

*De promotor/verkoper heeft het recht de prijzen op elk ogenblik te herzien.*

*Contacteer ons steeds voor een up-to-date overzicht van de status & prijzen.*