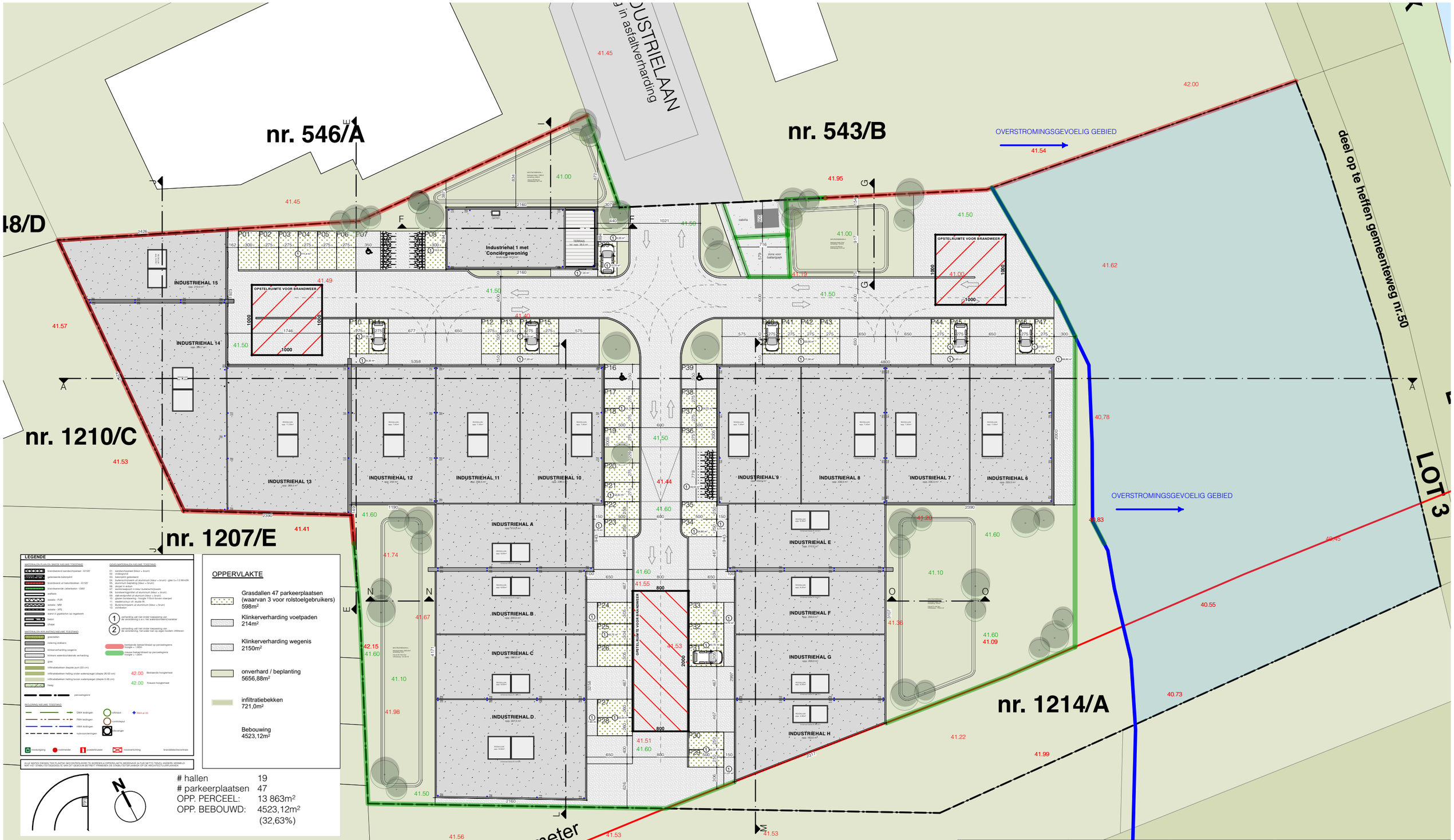

LEGENDE

MATERIALEN PLAN EN SNEDE NIEUWE TOESTAND

- brandwerend sandwichpaneel - EI120
- gebiesterde betonprint
- brandwand uit betonblokken - EI120
- brandwerende cellenbeton - EI60
- wetfeels
- isolatie - PUR
- isolatie - MW
- isolatie - XPS
- wand in gipskarton op regelwerk
- beton
- chape

MATERIALEN IN INRIJTING NIEUWE TOESTAND

- grasdallen
- rooring stokkers
- klinkerverharding wegenis
- klinkerverharding waterdoorlatende verharding
- gras
- infiltratiebekken diepste punt (50 cm)
- infiltratiebekken helling onder waterspiegel (diepte 36-50 cm)
- infiltratiebekken helling boven waterspiegel (diepte 0-36 cm)
- haag
- perceelsgrens

BEPLANTING NIEUWE TOESTAND

- DWA leidingen
- RWA leidingen
- HWA leidingen
- nutsvoorzieningen
- infiltput
- controleput
- overgang
- RWA ø125
- hoofdaansluiting
- brandslangaansluiting

GEVELMATERIALEN NIEUWE TOESTAND

01 zandsteenpaneel (kleur = bruin)
02 cortenstaal
03 gebrand hout gebeitsteld
04 buitenschrijnwerk uit aluminium (kleur = bruin) - glas (1x1.0 4lm2/K
05 aluminium bepleting (kleur = bruin)
06 EPDM dak
07 deurbeslag/paumelle in kleur buitenschrijnwerk
08 borstweringsprofiel uit aluminium (kleur = bruin)
09 dakrandprofiel uit aluminium (kleur = bruin)
10 glazen borstwering - hoogte 110cm boven vloerpeil
11 zonnepanelen cfr. studie dE
12 Buitenschrijnwerk uit aluminium (kleur = bruin)
13 zinkbeton

1 verharding uitgevoerd met onder toepassing van de verordening o.a. het waterdoorlatend karakter

2 verharding uitgevoerd met onder toepassing van de verordening, het water kan op eigen bodem infiltreren

- bestaande bebeschtraad op perceelsgrens hoogte = 1,80m
- nieuwe bebeschtraad op perceelsgrens hoogte = 1,80m
- 42.00 Bestaande hoogtemaat
- 42.00 Nieuwe hoogtemaat

ALLE MATEN DIENEN TER PLAATSE GECONTROLEERD TE WORDEN • OPTIEN AM TE BEGRIJPEN AL TUIT DETTO TENZIJ ANDERS VERMELD
RAF HET STABILITEITSGEDEELTE VAN UIT GEGEVEN BETREFT PRIMEREN DE STABILITEITSPLANNEN OP DE ARCHITECTUURPLANNEN

OPPERVLAKTE

- Grasdallen 47 parkeerplaatsen (waarvan 3 voor rolstoelgebruikers) 598m²
- Klinkerverharding voetpaden 214m²
- Klinkerverharding wegenis 2150m²
- onverhard / beplanting 5656,88m²
- infiltratiebekken 721,0m²
- Bebouwing 4523,12m²

# hallen	19
# parkeerplaatsen	47
OPP. PERCEEL:	13 863m²
OPP. BEBOUWD:	4523,12m² (32,63%)

INPLANTING NIEUWE TOESTAND_FASE 2

SCHAAL 1/500

Revisie	Datum	Formaat	Schaal 1/500
BA	07-07-2025	A3	

BOUWHEER:

Maneborn invest bv
(voorheen DESERT FOXX RACING bv)
BE 0533.760.415
Zandstraat 98
3630 Maasmechelen

HET ONTWIKKELEN VAN 8 ADDITIONELE KMO-UNITS

INDUSTRIELAAN z.n. MAASMECHELEN
MAASMECHELEN - 1ste afdeling, sectie B, nr. 1210/00B000 & 1214/00A000

Dossier: 2334 **VOORONTWERP**

VERJANS PIETER ARCHITECTEN BV BVBA
+32 89 253031 / +32 479 285349 / INFO@VPARCHITECTEN.BE / WWW.VPARCHITECTEN.BE
KERKSTRAAT 3/6, 3730 HOESELT / BTW BE0849 856 887/ REK. BE09 0688 9579 8057 / BIC GKCCBEBB