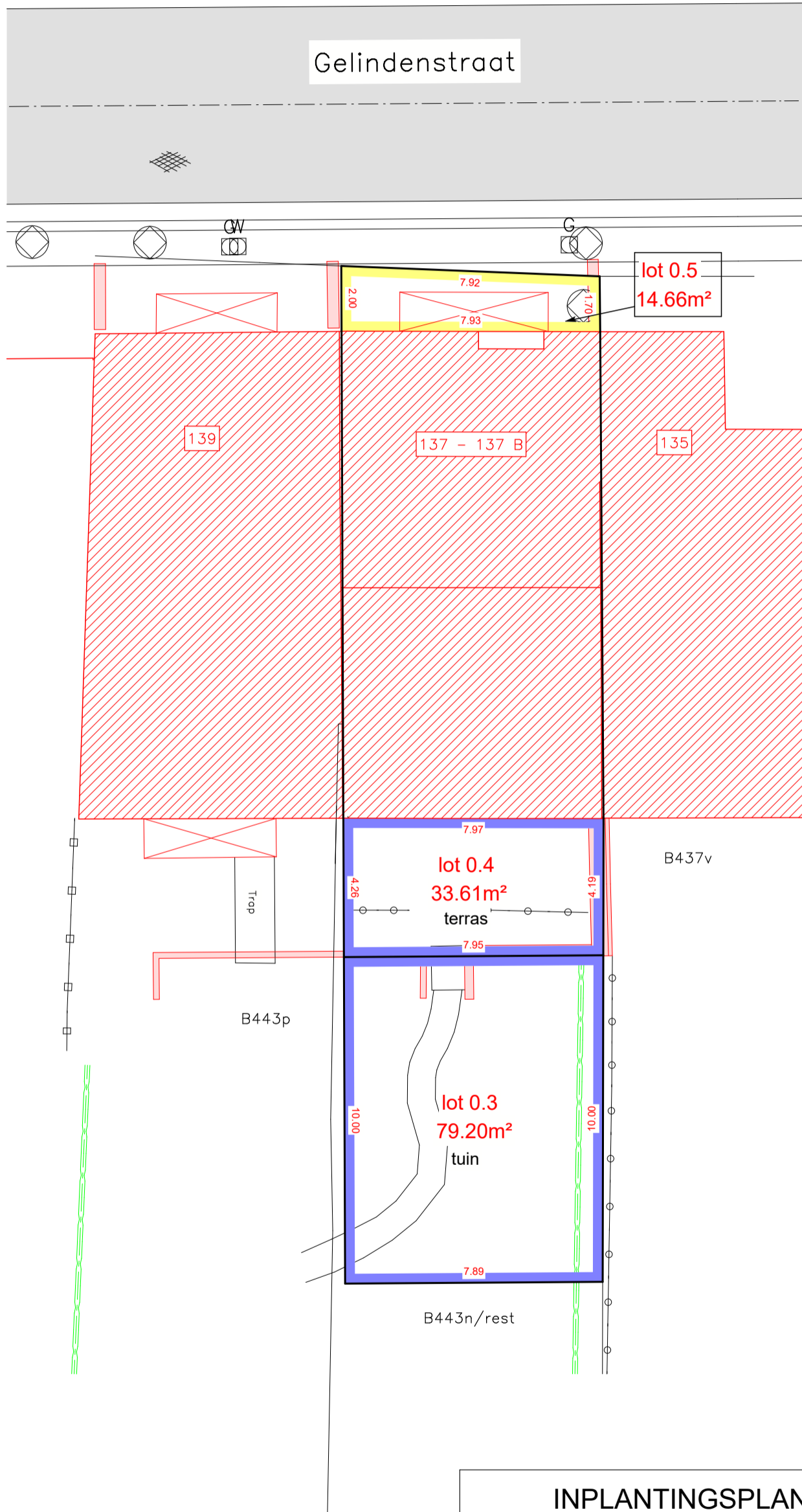
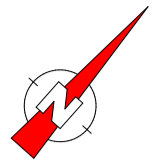


Entiteit	NVO (m <sup>2</sup> )	Opmerking
<b>Appartement 1</b>	<b>92,50</b>	
= gelijkvloerse ruimte (lot 0.1)	92,50	
+ terras (lot 0.4)	33,61	exclusief genotsrecht
+ tuin (lot 0.5)	79,20	exclusief genotsrecht
<b>Appartement 2</b>	<b>84,22</b>	
= 1ste verdieping (lot 1.1)	50,30	
+ 2de verdieping (lot 2.1)	33,92	
+ terras (lot 1.2)	4,80	exclusief genotsrecht



**LEGENDE**

- Bestaande bebouwing
  - Afdak
  - Muur
  - Perceelsgrenzen
  - Afsluiting hout
  - Haag
- De overige segmenten en grenspunten zijn niet gematerialiseerd op het terrein.

- Appartement 1
- Appartement 2
- Gemeenschappelijk

**INPLANTINGSPLAN EN BUITENRUIMTE**

HEERS, 11de AFDELING, SECTIE B, nrs. 443n/deel

Gelindenstraat 137 - 3870 Heers



011 19 46 20  
 info@geowijzer.be  
 www.geowijzer.be

Stationstraat 17  
 3800 Sint-Truiden

schaal: 1/150

referentienr. afbakeningsplan:  
 73049-10225

kenm Geowijzer:  
 2025/M118

auteur:  
 BS

tekening nr:  
 1/2

Opgesteld op 20 augustus 2025

**Bart Severi**

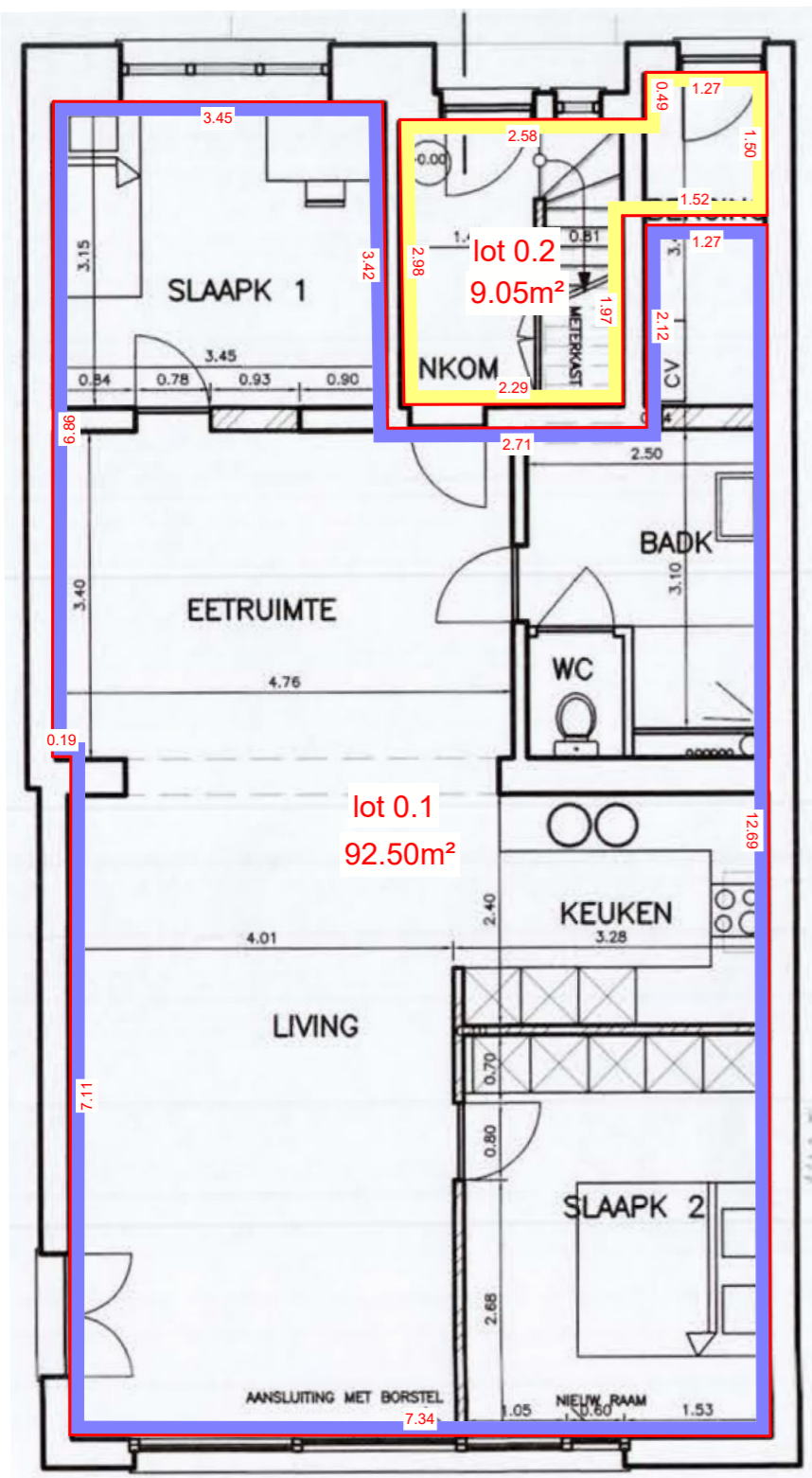
LAN 171746

Landmeter-experten, beëdigd - Rechtbank van Eerste Aanleg van Limburg - afdeling Hasselt

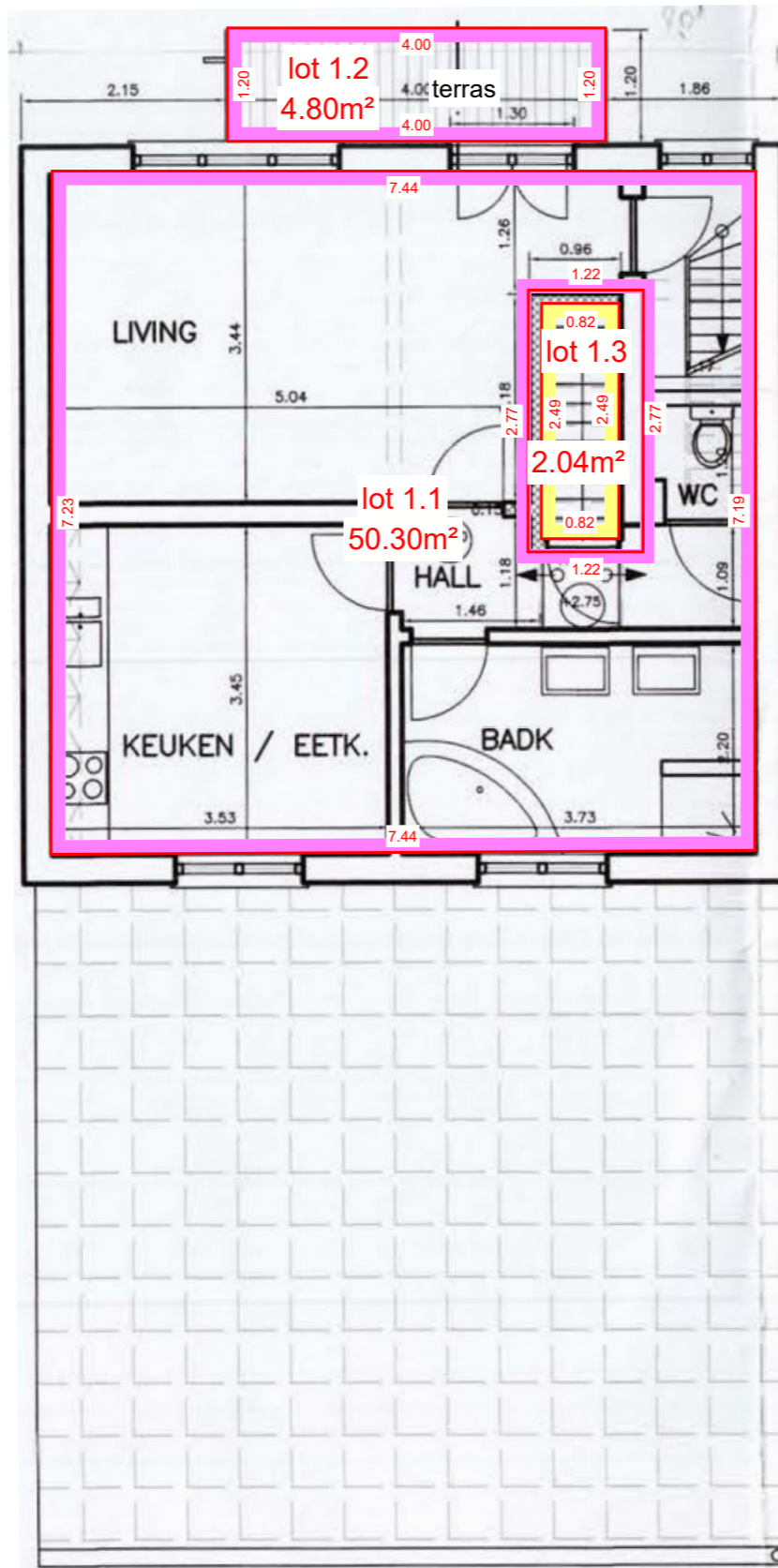
**Jorre Herckens**

LAN 171747

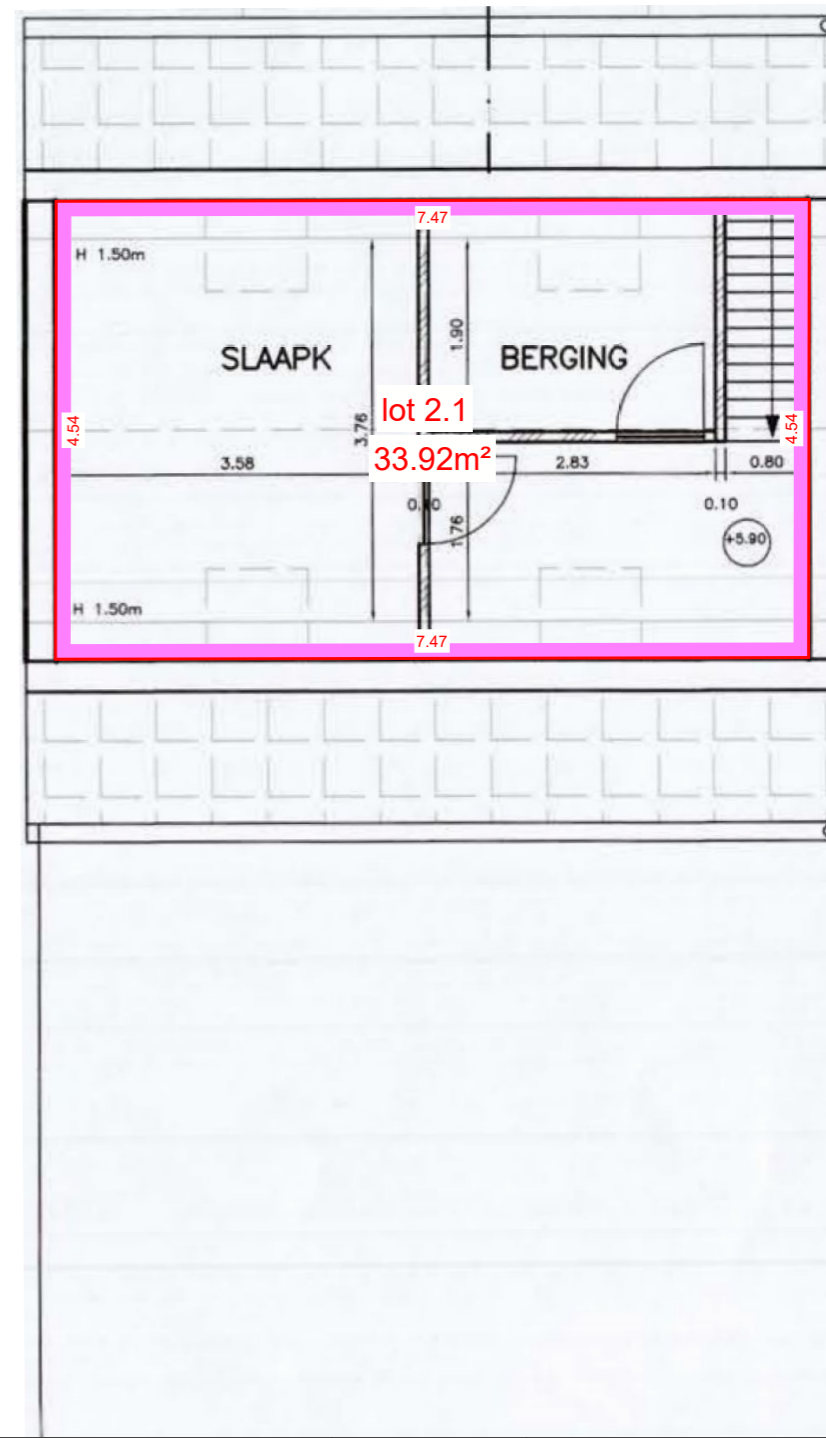
GELIJKVLOERS



1STE VERDIEPING



2DE VERDIEPING



PLATTEGRONDPLANNEN

HEERS, 11de AFDELING, SECTIE B, nrs. 443n/deel  
Gelindenstraat 137 - 3870 Heers



- Appartement 1
- Appartement 2
- Gemeenschappelijk

Entiteit	NVO (m <sup>2</sup> )	Opmerking
<b>Appartement 1</b>	<b>92,50</b>	
= gelijkvloerse ruimte (lot 0.1)	92,50	
+ terras (lot 0.4)	33,61	exclusief genotsrecht
+ tuin (lot 0.5)	79,20	exclusief genotsrecht
<b>Appartement 2</b>	<b>84,22</b>	
= 1ste verdieping (lot 1.1)	50,30	
+ 2de verdieping (lot 2.1)	33,92	
+ terras (lot 1.2)	4,80	exclusief genotsrecht

Opmerking: maatgeving is gebaseerd op ter beschikking gestelde architectenplannen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen.

**Geowijzer**  
Landmeters | Expert

Stationsstraat 17 3800 Sint-Truiden  
0479 53 52 90 0498 26 68 98  
info@geowijzer.be www.geowijzer.be

schaal: 1/75  
referentienr. afbakeningsplan:  
73049-10225

kenm Geowijzer: 2025/M118  
tekening nr: 2/2

auteur:  
BS

Opgesteld op 28 augustus 2025

**Bart Severi** **Jorre Herckens**  
LAN 171746 LAN 171747  
Landmeter-experten, beëdigd - Rechtbank van  
Eerste Aanleg van Limburg - afdeling Hasselt