

## Tattenejum, Dilsen-Stokkem | Kostenberekening

### KAVELS

APPARTEMENT NR.:	27/102 (hoekapp.)
PARKING NR.	38
BERGING NR.	40

### PRIJZEN

	Grondprijs	Constructieprijs	TOTAAL
Appartement	71.713,47 €	254.256,85 €	325.970,33 €
Parking 38	4.950,00 €	17.550,00 €	22.500,00 €
Berging 40	+ 990,00 €	3.510,00 €	4.500,00 €
	<b>77.653,47 €</b>	<b>275.316,85 €</b>	<b>352.970,33 €</b>

### BEREKENING KOSTEN

1) Aankoopprijs		352.970,33 €
2) Registratierechten / verkooprechten <u>op grond</u>	12%	9.318,42 €
3) BTW <u>op constructie</u>	21%	57.816,54 €
4) Ereloon notaris + aktekosten	raming	5.000,00 €
5) Aandeel basisakte	raming	544,50 €
6) Aandeel plan- prekadastratiekosten	raming	181,50 €
7) Aansluitingskosten nutsvoorzieningen	raming	5.445,00 €

**431.276,28 €**

*Alle vermelde prijzen en kosten zijn onder voorbehoud van fouten, vergissingen en/of wijzigingen.*

*Indien bepaalde kosten werden betaald door de verkoper, zijn ze recupereerbaar bij de koper.*

*De promotor/verkoper heeft het recht de prijzen op elk ogenblik te herzien.*

*Contacteer ons steeds voor een up-to-date overzicht van de status & prijzen.*