

## Tattenejum, Dilsen-Stokkem | Kostenberekening

### KAVELS

APPARTEMENT NR.:	30/004
PARKING NR.	43
BERGING NR.	7

### PRIJZEN

	Grondprijs	Constructieprijs	TOTAAL
Appartement	47.944,68 €	171.485,69 €	219.430,37 €
Parking 43	4.950,00 €	17.550,00 €	22.500,00 €
Berging 7	+ 990,00 €	3.510,00 €	4.500,00 €
	<b>53.884,68 €</b>	<b>192.545,69 €</b>	<b>246.430,37 €</b>

### BEREKENING KOSTEN

1) Aankoopprijs		246.430,37 €
2) Registratierechten / verkooprechten <u>op grond</u>	12%	6.466,16 €
3) Registratierechten / verkooprechten <u>op constructie appartement</u>	12%	20.578,28 €
4) BTW <u>op constructie parking + berging</u>	21%	4.422,60 €
5) Ereloon notaris + aktekosten	raming	5.000,00 €
6) Aandeel basisakte	raming	544,50 €
7) Aandeel plan- prekadastratiekosten	raming	181,50 €
8) Aansluitingskosten nutsvoorzieningen	raming	5.445,00 €

**289.068,42 €**

*Alle vermelde prijzen en kosten zijn onder voorbehoud van fouten, vergissingen en/of wijzigingen.*

*Indien bepaalde kosten werden betaald door de verkoper, zijn ze recupereerbaar bij de koper.*

*De promotor/verkoper heeft het recht de prijzen op elk ogenblik te herzien.*

*Contacteer ons steeds voor een up-to-date overzicht van de status & prijzen.*