

## Tattenejum, Dilsen-Stokkem | Kostenberekening

### KAVELS

APPARTEMENT NR.:	30/007
PARKING NR.	2
BERGING NR.	9

### PRIJZEN

	Grondprijs	Constructieprijs	TOTAAL
Appartement	48.911,34 €	174.912,95 €	223.824,29 €
Parking 2	4.950,00 €	17.550,00 €	22.500,00 €
Berging 9	+ 990,00 €	3.510,00 €	4.500,00 €
	<b>54.851,34 €</b>	<b>195.972,95 €</b>	<b>250.824,29 €</b>

### BEREKENING KOSTEN

1) Aankoopprijs		250.824,29 €
2) Registratierechten / verkooprechten <u>op grond</u>	12%	6.582,16 €
3) Registratierechten / verkooprechten <u>op constructie appartement</u>	12%	20.989,55 €
4) BTW <u>op constructie parking + berging</u>	21%	4.422,60 €
5) Ereloon notaris + aktekosten	raming	5.000,00 €
6) Aandeel basisakte	raming	544,50 €
7) Aandeel plan- prekadastratiekosten	raming	181,50 €
8) Aansluitingskosten nutsvoorzieningen	raming	5.445,00 €

**293.989,61 €**

*Alle vermelde prijzen en kosten zijn onder voorbehoud van fouten, vergissingen en/of wijzigingen.*

*Indien bepaalde kosten werden betaald door de verkoper, zijn ze recupereerbaar bij de koper.*

*De promotor/verkoper heeft het recht de prijzen op elk ogenblik te herzien.*

*Contacteer ons steeds voor een up-to-date overzicht van de status & prijzen.*