

# Schabbertenstraat, Maasmechelen | Kostenberekening

## KAVELS

WONING NR. Woning LOT 1 (+ LOT 6)  
AFWERKING CASCO +

## PRIJZEN

|        | <u>Grondprijs</u> | <u>Constructieprijs</u> | <u>TOTAAL</u>       |
|--------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| Woning | 165.820,00 €      | 278.000,00 €            | <b>443.820,00 €</b> |

## BEREKENING KOSTEN

|  |        |              |
|--|--------|--------------|
| 1) Aankoopprijs  |        | 443.820,00 € |
| 2) Registratierechten / verkooprechten <u>op grond</u> | 12%    | 19.898,40 €  |
| 3) BTW <u>op constructie</u>                           | 21%    | 58.380,00 €  |
| 4) Ereloon notaris + aktekosten                        | raming | 5.000,00 €   |
| 5) Aandeel verkavelingsakte                            | raming | 500,00 €     |
| 6) Aandeel uitbreiding nutsvoorzieningen (incl. btw)   | raming | 7.154,00 €   |
| 7) Aansluitingskosten nutsvoorzieningen (inc. btw)     | raming | 5.082,00 €   |

**539.834,40 €**

*Alle vermelde prijzen en kosten zijn onder voorbehoud van fouten, vergissingen en/of wijzigingen.*

*Indien bepaalde kosten werden betaald door de verkoper, zijn ze recupereerbaar bij de koper.*

*De promotor/verkoper heeft het recht de prijzen op elk ogenblik te herzien.*

*Contacteer ons steeds voor een up-to-date overzicht van de status & prijzen.*