

## Residentie Bongert, Maaseik | Kostenberekening

### KAVELS

APPARTEMENT NR.:	A3.2
PARKING NR.	Parking 3
BERGING NR.	Kelder 2

### PRIJZEN

	Grondprijs	Constructieprijs	TOTAAL
Appartement	41.654,00 €	303.346,00 €	345.000,00 €
Parking	2.301,00 €	24.699,00 €	27.000,00 €
Berging	+ 236,00 €	5.264,00 €	5.500,00 €
	<b>44.191,00 €</b>	<b>333.309,00 €</b>	<b>377.500,00 €</b>

### BEREKENING KOSTEN

1) Aankoopprijs		377.500,00 €
2) Registratierechten / verkooprechten <u>op grond</u>	12%	5.302,92 €
3) BTW <u>op constructie</u>	6%	19.998,54 €
4) Ereloon notaris + aktekosten	raming	5.000,00 €
5) Aandeel basisakte	raming	1.210,00 €
6) Aansluitingskosten nutsvoorzieningen	raming	5.445,00 €

**414.456,46 €**

*Alle vermelde prijzen en kosten zijn onder voorbehoud van fouten, vergissingen en/of wijzigingen.*

*Indien bepaalde kosten werden betaald door de verkoper, zijn ze recupereerbaar bij de koper.*

*De promotor/verkoper heeft het recht de prijzen op elk ogenblik te herzien.*

*Contacteer ons steeds voor een up-to-date overzicht van de status & prijzen.*

Het project komt in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6% afbraak en heropbouw.  
Enkel voor rechthebbenden. Contacteer ons voor de voorwaarden.