

## Residentie Bongert, Maaseik | Kostenberekening

### KAVELS

|                  |           |
|------------------|-----------|
| APPARTEMENT NR.: | A2.2      |
| PARKING NR.      | Parking 3 |
| BERGING NR.      | Kelder 2  |

### PRIJZEN

|             | Grondprijs         | Constructieprijs    | TOTAAL              |
|-------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Appartement | 29.264,00 €        | 220.736,00 €        | 250.000,00 €        |
| Parking     | 2.301,00 €         | 24.699,00 €         | 27.000,00 €         |
| Berging     | + 236,00 €         | 5.264,00 €          | 5.500,00 €          |
|             | <b>31.801,00 €</b> | <b>250.699,00 €</b> | <b>282.500,00 €</b> |

### BEREKENING KOSTEN

|  |        |              |
|--|--------|--------------|
| 1) Aankoopprijs  |        | 282.500,00 € |
| 2) Registratierechten / verkooprechten <u>op grond</u> | 12%    | 3.816,12 €   |
| 3) BTW <u>op constructie</u>                           | 6%     | 15.041,94 €  |
| 4) Ereloon notaris + aktekosten                        | raming | 5.000,00 €   |
| 5) Aandeel basisakte                                   | raming | 1.210,00 €   |
| 6) Aansluitingskosten nutsvoorzieningen                | raming | 5.445,00 €   |

**313.013,06 €**

*Alle vermelde prijzen en kosten zijn onder voorbehoud van fouten, vergissingen en/of wijzigingen.*

*Indien bepaalde kosten werden betaald door de verkoper, zijn ze recupereerbaar bij de koper.*

*De promotor/verkoper heeft het recht de prijzen op elk ogenblik te herzien.*

*Contacteer ons steeds voor een up-to-date overzicht van de status & prijzen.*

Het project komt in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6% afbraak en heropbouw.  
Enkel voor rechthebbenden. Contacteer ons voor de voorwaarden.