

## Residentie Bongert, Maaseik | Kostenberekening

### KAVELS

APPARTEMENT NR.:	<b>B1.1</b>
PARKING NR.	<b>Parking 3</b>
BERGING NR.	<b>Kelder 2</b>

### PRIJZEN

	Grondprijs	Constructieprijs	TOTAAL
Appartement	33.040,00 €	311.960,00 €	345.000,00 €
Parking	2.301,00 €	24.699,00 €	27.000,00 €
Berging	+ 236,00 €	5.264,00 €	5.500,00 €
	<b>35.577,00 €</b>	<b>341.923,00 €</b>	<b>377.500,00 €</b>

### BEREKENING KOSTEN

1) Aankoopprijs		377.500,00 €
2) Registratierechten / verkooprechten <u>op grond</u>	12%	4.269,24 €
3) BTW <u>op constructie</u>	6%	20.515,38 €
4) Ereloon notaris + aktekosten	raming	5.000,00 €
5) Aandeel basisakte	raming	1.210,00 €
6) Aansluitingskosten nutsvoorzieningen	raming	5.445,00 €

**413.939,62 €**

*Alle vermelde prijzen en kosten zijn onder voorbehoud van fouten, vergissingen en/of wijzigingen.*

*Indien bepaalde kosten werden betaald door de verkoper, zijn ze recupereerbaar bij de koper.*

*De promotor/verkoper heeft het recht de prijzen op elk ogenblik te herzien.*

*Contacteer ons steeds voor een up-to-date overzicht van de status & prijzen.*

Het project komt in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6% afbraak en heropbouw.  
Enkel voor rechthebbenden. Contacteer ons voor de voorwaarden.