

## Residentie Bongert, Maaseik | Kostenberekening

### KAVELS

APPARTEMENT NR.:	C0.2
PARKING NR.	Parking 3
BERGING NR.	Kelder 2

### PRIJZEN

	Grondprijs	Constructieprijs	TOTAAL
Appartement	28.674,00 €	281.326,00 €	310.000,00 €
Parking	2.301,00 €	24.699,00 €	27.000,00 €
Berging	+ 236,00 €	5.264,00 €	5.500,00 €
	<b>31.211,00 €</b>	<b>311.289,00 €</b>	<b>342.500,00 €</b>

### BEREKENING KOSTEN

1) Aankoopprijs		342.500,00 €
2) Registratierechten / verkooprechten <u>op grond</u>	12%	3.745,32 €
3) BTW <u>op constructie</u>	6%	18.677,34 €
4) Ereloon notaris + aktekosten	raming	5.000,00 €
5) Aandeel basisakte	raming	1.210,00 €
6) Aansluitingskosten nutsvoorzieningen	raming	5.445,00 €

**376.577,66 €**

*Alle vermelde prijzen en kosten zijn onder voorbehoud van fouten, vergissingen en/of wijzigingen.*

*Indien bepaalde kosten werden betaald door de verkoper, zijn ze recupereerbaar bij de koper.*

*De promotor/verkoper heeft het recht de prijzen op elk ogenblik te herzien.*

*Contacteer ons steeds voor een up-to-date overzicht van de status & prijzen.*

Het project komt in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6% afbraak en heropbouw.  
Enkel voor rechthebbenden. Contacteer ons voor de voorwaarden.